

DZĪVOJAMAI MĀJAI BRĪVĪBAS GATVĒ 237, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000860304 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000860304 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000860067 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000860304001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 237, Rīgā (būves kad.apz. 01000860304001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 586 0059 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19603. Dzīvojamā māja sadalīta 47 dzīvokļu īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 237, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1596 kv.m. Apbūves blīvums: 19% (atļautais maks. 220%), Brīvās teritorijas rādītājs 55% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000860304, platība 834 kv.m., kas ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 237, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 20.11.2024. lēmums Nr.RD-24-4022-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekrišanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".

**B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000862089, platība 693 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 237, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000862089 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000204096.

Ielas sarkano līniju teritorija ~ 20 kv.m.

**C** Dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 237, Rīgā, pārkares zona pār Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piekriņģo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 086 0067 daļu - Vidridžu ielas caurbrauktuvi. Platība ~ 69 kv.m.

Ielas sarkano līniju teritorija ~ 69 kv.m.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 220%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.


2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- perimetrālās apbūves teritorijā, kur piemērojami TIAN 3.3.7. apakšnodaļā iekļautie perimetrālās apbūves noteikumi,
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	03.03.2025.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	25.02.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI BRĪVĪBAS GATVĒ 237, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000860304 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		 Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mail: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Uldis Mežulis	e-paraksts	04.03.2025.		